

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Шахтера д.24

Год ввода в эксплуатацию-1935, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 6

Площадь общего имущества ХВС 45,08 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 369,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| -9980.69 | 100826.37 | 92620.93 | 0 | 8205.44 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|-------|----------|-----------------|--------|-----------|-------------------------|
| | население | ИП | Всего | | в т.ч. | | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | | |
| 73601.78 | 73601.78 | 0 | 73.00 | 87649.16 | 85849.16 | 1800 | -24028.07 | |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 12909.78 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 2323.85 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 25299.85 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 8581.12 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 5481.04 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 3042.92 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 20005.16 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 8205.44 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: | 1800 |
| | прочее в т.ч.: | |
| | техническое обследование вентиляционных каналов | 1800 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев